



Kajaanin  
kaupunki

# Kaavoituskatsaus K a j a a n i n   k a u p u n k i



Kuvateksti (Kuva: kuvan lände, vuosi)

# 2023

[www.kajaani.fi/palvelut/kaavoituskatsaus](http://www.kajaani.fi/palvelut/kaavoituskatsaus)

## Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsaus ilmestyy kerran vuodessa. Kaavoituskatsaus toteuttaa kaavoitusohjelmaa 2023-2026. Se sisältää Kajaanin kaupungin ja Kainuun liiton vireillä olevat ja lähiaikoina todennäköisesti vireille tulevat kaava-asiat. Lähiaikoina vireille tulevat yleis- ja asemakaava-asiat ovat kaavoituskatsauksessa selvitysvaiheessa olevia kaavoja. Kaavoituskatsauksessa on kerrottu lyhyesti kaavan sisällöstä, tavoitteesta ja tarkoituksesta. Lisäksi on kerrottu, missä vaiheessa kaava on kaavoituskatsauksen ilmestyessä sekä etenemisen tavoiteaika.

# **Kaavoituskatsaus**

## **Kajaanin kaupunki**

# **Sisällys**

<b>Sisällys</b>	<b>1</b>
<b>Osallistuminen</b>	<b>2</b>
<b>Maakuntakaavoitus</b>	<b>3</b>
<b>Yleiskaavoitus</b>	<b>4</b>
<b>Asemakaavoitus</b>	<b>7</b>
<b>Selvitykset</b>	<b>10</b>
<b>Yhteystiedot</b>	<b>11</b>

**1**

Kaavoituskatsaus 2023

**2023**

# Osallistuminen

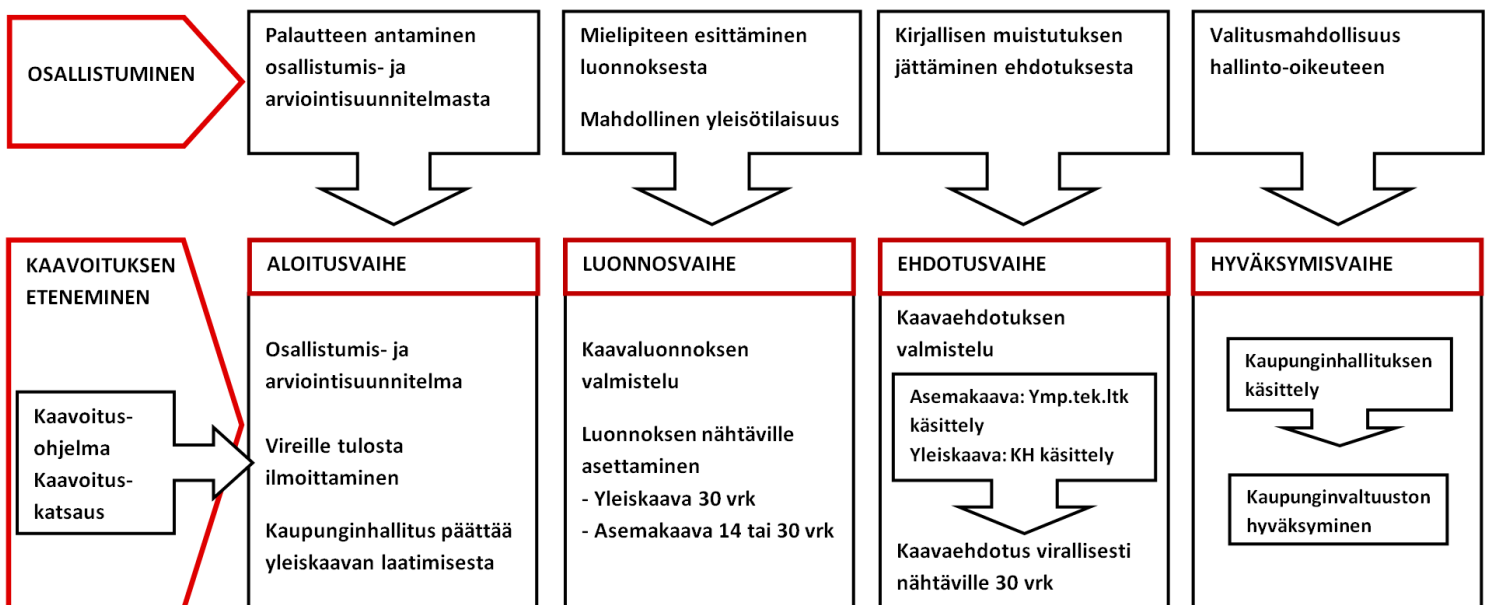
Kaavoitukseen voi osallittua kaavoituksen kulun eri vaiheissa antamalla palautetta, osallistumalla yleisötilaisuuksiin, esittämällä mielipiteen ja jättämällä muistutuksen. Kaavoituksessa sovitaan yhteen erilaisia näkemyksiä ja tehdään yhteistyötä asiantuntijoiden kanssa.

Kaavoituksella ohjataan kunnan maankäyttöä: toimintojen sijoittamista, yhteyksiä ja ympäristön muutosta. Sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle ja edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Kaavoitustyö tehdään vuorovaikutuksessa osallisten ja kaupunkilaisten kanssa. Kajaanin kaupunki laatii alueensa osayleiskaavat ja asemakaavat. Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavat ja vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat. Kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavamuutokset lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavoja, jotka hyväksyy ympäristötekninen lautakunta.

Kaavoitus noudattaa pääpiirteissään samoja vaiheita: aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Kaavoituksen kulkuun voi osallistua vireilläolon aikana ja vaikuttaa jättämällä kaavaa koskevia mielipiteitä ja muistutuksia. Viimeisenä keinona on hakea muutosta valittamalla. Mitä varhaisemmassa vaiheessa mielipiteensä esittää, sitä paremmin se voidaan ottaa huomioon. Usein joudutaan sovittamaan yhteen vastakkaisia näkemyksiä, joista viimekädessä kaupunginhallitus ja -valtuusto päättävät, miten kaava-asiassa edetään. Kaavan etenemisestä tiedotetaan eri vaiheissa. Vireillä olosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan kaupungin virallisella, sähköisellä ilmoitustaululla ja yleensä lehti-ilmoituksella. Vireillä olevilla kaavoilla on omat verkkosivut, joilta löytyy tietoa kaavojen vaiheista sekä kulloinkin nähtävillä olevat asiakirjat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat kaavojen omilla verkkosivuilla jatkuvasti. Lisäksi nähtävillä olevat materiaalit ovat esillä kaupungintalon 3. kerroksen aulassa ja pääkirjaston lukusalissa.

Vireillä olevat kaavat ovat sivuilla: [www.kajaani.fi/vireilla-olevat-kaavat](http://www.kajaani.fi/vireilla-olevat-kaavat) ja <https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>  
Osallistumisesta on kerrottu enemmän sivulla: [www.kajaani.fi/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen](http://www.kajaani.fi/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen)

## Vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja yleiskaavan kaavoituksen kulku ja osallistuminen



Ymp.tek.ltk. = Ympäristötekninen lautakunta  
KH = Kaupunginhallitus



# Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava ohjaa koko maakunnan alueiden käyttöä yleispiirteisesti. Siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita, kuten taajama-alueita, liikenneväyliä, virkistys- ja matkailualueita sekä luonnonsuojelualueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien yleis- ja asemakaavoja. Kainuun alueella maakuntakaavan laati Kainuun liitto.

## **Kainuun maakuntakaava 2020**

Valtioneuvosto vahvisti 29.4.2009 Kainuun maakuntakaavan 2020. Kainuun maakuntakaava ohjaa koko maakunnan alueiden käyttöä yleispiirteisesti. Siinä on osoitettu maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita, kuten taajama-alueita, liikenneväyliä, virkistys- ja matkailualueita sekä luonnonsuojelualueita.

## **Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen: vaihemaakuntakaava 2030**

Kainuun maakuntavaltuusto päätti käynnistää 1.6.2015 Kainuun kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen. Kainuun maakuntakaava 2020 on pääosin toteutunut. Muutokset Kainuussa ja koko toimintaympäristössä sekä kaavoitukseen vaikuttavissa säädöksissä kaavan voimaan tulon jälkeen ovat aiheuttaneet maakuntakaavan ajantasaistamisen tarpeen. Myös Kainuu-ohjelman valmistuminen 2014 on tehnyt maakuntakaavan tarkistamisen ajankohtaiseksi. Maakuntavaltuusto hyväksyi vaihemaakuntakaavan 16.12.2019. Kaava tuli voimaan 26.2.2020.

## **Kainuun 1. Vaihemaakuntakaava**

Puolustusvoimien harjoitusalueita koskeva Kainuun 1. vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 2015.

## **Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava**

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 2016. Kaavassa määritellään merkitykseltään seudullisten suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus.

## **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava**

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 21.5.2019. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa. Kajaanin kaupungin alueella ovat Piiparinmäki-Kokkosuon, Murtomäen, Maaselänkankaan sekä Sivakkalehdon tuulivoima-alueet.

## **Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen**

Kainuun maakuntavaltuusto päätti käynnistää Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen 17.6.2019. Nopeasti kehittyvä toimiala voi mahdollistaa uusia tarkastelunäkökulmia ja uusia potentiaalisia alueita tuulivoimatuotannolle. Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2021–31.1.2022. Kaavaluonnoksessa esitettiin seudullisesti merkittäviksi tuulivoima-alueiksi uusina Katajamäki, Kivikangas (Maaselänkankaan laajennus), Löytösuo ja Sivakkalehdon laajennus. Vanhoina luonnoksessa olivat Murtomäki (Harsunlehto) ja Piiparinmäki. Aiemman kaavan mukaisista alueista oli poistettu Kokkosuo. Ehdotus tulee nähtäville syyskesällä 2023.



# Yleiskaavoitus

Yleiskaavoituksen tehtävä on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen, toimintojen sijoittaminen ja yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa osoitetaan kunnan pitkän aikavälin maankäyt-töratkaisut. Maakuntakaava on otettava huomioon yleiskaavaa laadittaessa. Yleiskaavalla ohjataan asemakaavoitusta ja rakentamista haja-asutusalueella.

## Vireillä olevat osayleiskaavat

Seuraavat osayleiskaavahankkeet ovat vireillä. Vireillä oloaikana kaavoituksen kulkuun voi osallistua sen eri vaiheissa. Jokaisella vireillä olevalla kaavalla on oma verkkosivunsa, jolta löytyy lisätietoa käynnissä olevasta hankkeesta.

### 1 Paltaniemen kyläalue

Tavoitteena on valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön (RKY 2009) ominaispiirteiden säilyttäminen ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen tarkastelu. Kaava-alueen rajausta muutettiin uuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen tultua voimaan Valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 (VAMA 2021) siten, että koko maisema-alue on kokonaan yhden kaavan alueella. Kaava-alue laajeni. Alueelle toteutettiin asukaskysely loppuvuodesta 2022. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2024.

### 2 Tervakaarre-Levälahti

Kuninkaanniemen kaava-alueen ja Paltaniemen arvokkaan maisema-alueen välinen alue. Kaavassa tarkastellaan mahdollisia uusia rakennuspaikkoja. Kaava-alueen rajausta muutettiin uuden valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen tultua voimaan Valtioneuvoston päätök-

sellä 18.11.2021 (VAMA 2021) siten, että koko maisema-alue on kokonaan yhden kaavan alueella. Kaava-alue supistui. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2024.

### Kivikangas

3

ABO Wind Oy ja Metsähallitus selvittävät tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kajaanin eteläosiin Murtomäen ja Lehtovaaran eteläpuolelle. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 68 voimalaa ja tuulivoimapuiston maksimiteho olisi 680 MW. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2023.

### Harsunlehto

4

Metsähallitus selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia entisen Murtomäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueella. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 8 voimalaa ja tuulivoimapuiston maksimiteho olisi 56 MW. **Tavoiteaika:** Tarkentuu myöhemmin.

# Yleiskaavoitus

## Vireillä olevat osayleiskaavat

### 5 Katajamäki

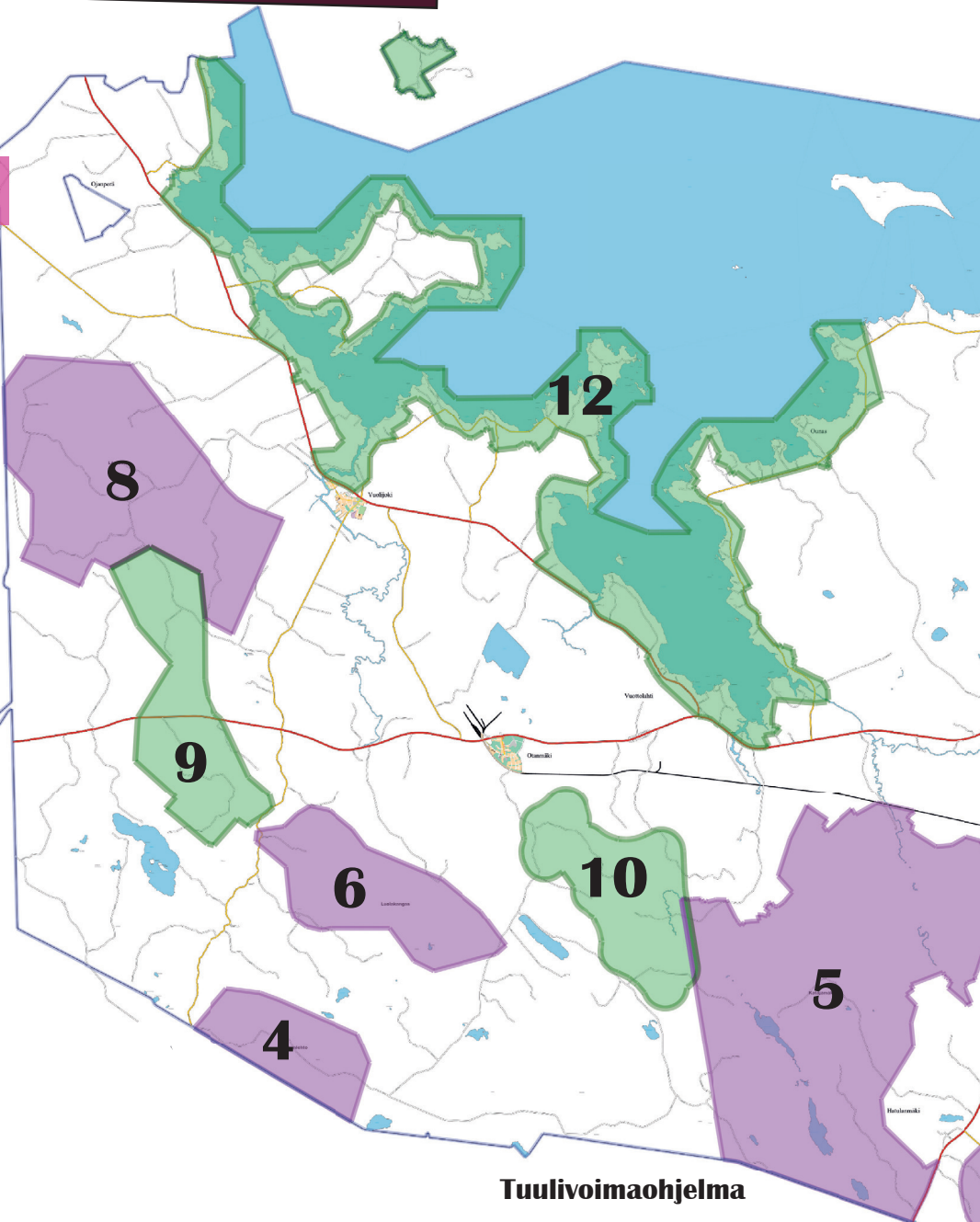
Fortum Oyj selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Vuotolahden eteläpuolelle. Alue rajautuu Kajaanin ja Sonkajärven rajaan ja sijoittuu VT5:sta länteen. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 55 voimalaa ja tuulivoimatuotannon maksimiteho olisi 550 MW. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2023.

### 6 Luolakangas

Pohjan Voima Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Otanmäen ja Saaresmäen väliselle alueelle. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 7 voimalaa ja tuulivoimatuotannon maksimiteho olisi 70 MW. Kaavan rajaus on päivitetty vastaamaan tuulivoimaohjelman kriteerejä. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2023.

### 7 Sivakkalehto

ABO Wind Oy ja Metsähallitus selvittävät tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kajaanin eteläosiin osittain Sotkamon puolelle ulottuvalla alueella. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 76 voimalaa ja tuulivoimatuotannon maksimiteho olisi 760 MW. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2023.



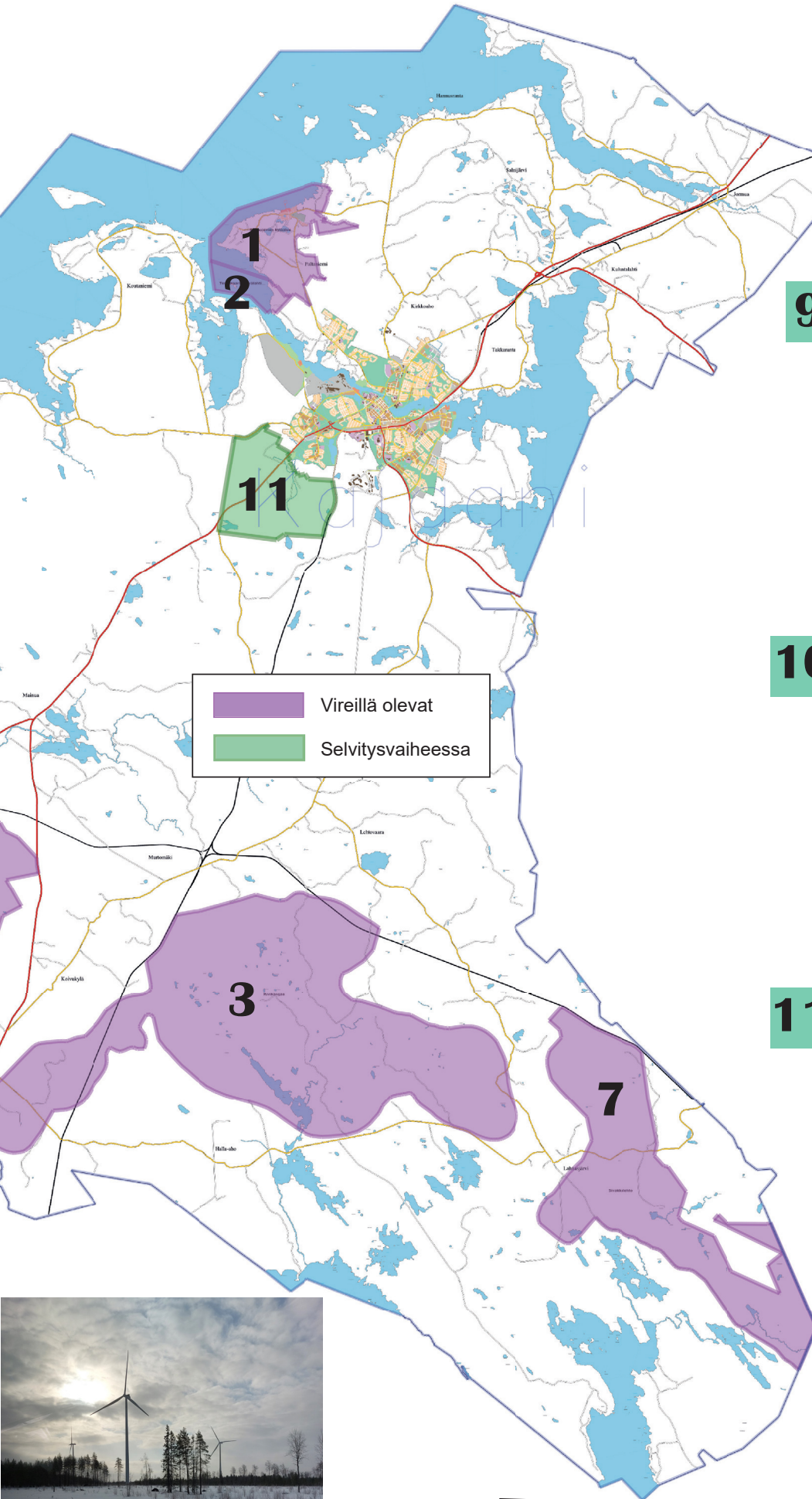
### 8 Löytösuo

Ilmatar Kajaani Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kajaanin ja Pyhännän rajaan ja Piiparinmäen tuulivoimakaavaan rajautuvalla alueella. Alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Vuolijoen taajamasta. Alueelle on suunniteltu korkeintaan 30 voimalaa. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

## Tuulivoimaohjelma

Kajaanin kaupungin tahtotilaa ilmaisemaan tuulivoiman ohjaamiseksi laadittiin Kajaanin tuulivoimaohjelma 2035, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022. Tuulivoimaohjelma ei ole kaava mutta siinä linjattiin maakuntakaavaa yksityiskohtaisemmin tuulivoiman rakentamisesta. **Tuulivoimaohjelman kriteerejä tullaan soveltamaan vireillä oleviin tuulivoimaosayleiskaavoihin.** Tuulivoimaa tarkasteltiin ohjelmatyössä mm. suhteessa asutukseen, loma-asutukseen ja maisemaan. Tuulivoimaohjelman laatimisen aikana kuultiin kaupunkilaisia.

Seuraavat osayleiskaavahankkeet tulevat todennäköisesti vireille. Aluerajaukset ovat likimääräisiä, vireilletulojärjestys on avoin ja aikataulu suuntaa antava. Hanke voi tulla vireille useassa osassa tai tässä esitettyä pienempää tai laajempaa aluetta koskevana. Lisäksi vireille voi tulla mahdollisia muita osayleiskaavahankkeita.



	Vireillä olevat
	Selvitysvaiheessa

## 9 Kokkosuo

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kajaanin länsiosassa, Piiparinmäen tuulivoimaosayleiskaavan ja Pyhännän kunnan läheisyydessä. Alueelle suunnitellaan korkeintaan 18 tuulivoimalaa. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2023.

## 10 Ylihongikko

OX2 selvittää tuulivoimatuotannon mahdollisuuksia Kajaanin eteläosassa Otanmäen ja Koivukylän välissä. Alue sijaitsee suunniteltujen Katajamäen ja Luolakan hankealueiden tuntumassa. Alueelle suunnitellaan enintään 15 tuulivoimalaa. **Tavoiteaika:** Kaavoitusaloite käsittelee 2023.

## 11 Hevossuo–Teerisuo

Tavoitteena on keskustaajaman lievealueen osayleiskaavan päivitys ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen tarkastelu. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2025.

## Vuolijoen rantaosayleiskaava 12

Oulujärven rantaosayleiskaava päivitetään Vuolijoen alueella. Mitoitus tarkastetaan ja tarkastellaan vyöhykkeistä mitoitusta. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2023.





# Asemakaavoitus

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti rakentamista ja muuta maankäyttöä niin, että paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa, olemassa oleva rakennuskanta ja lainsäädännön vaatimukset otetaan huomioon. Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja yleiskaava otettava huomioon.

## Vireillä olevat asemakaavat

Seuraavat asemakaavahankkeet ovat vireillä. Vireillä oloaikana kaavoituksen kulkuun voi osallistua sen eri vaiheissa. Jokaisella vireillä olevalla kaavalla on oma verkkosivunsa, jolta löytyy lisätietoa käynnissä olevasta hankkeesta.

### 1 Kauppapuisto

Asemakaava on muutettu vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta seudullisesti merkittäväksi tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymäksi. Kaavamuutos mahdollistaa toiminnan kehittämisen korttelissa. Ehdotus oli nähtävillä keväällä 2016. Kaavaan liittyy maankäytösopimus.

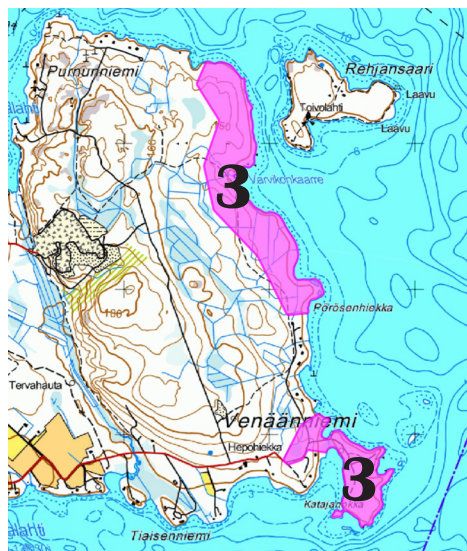
### 2 Hupari

Tontin nykyistä käyttötarkoitusta laajennetaan koskemaan toimitala- ja matkailutoimintaa. Kaavoitus on keskeytetty toistaiseksi.

### 3 Venäänniemen ranta-asemakaava

Tarkoituksena on muuttaa Nuasjärven osayleiskaavan mukaiset yhteisranta- ja loma-asunto- ja lomapaikat omarantaisiksi. Alueen maanomistaja on UPM-Kymmene Oyj. Maanomistaja selvittää viemäröinnin järjestämistä, tieyhteyttä ja kustannuksia Venäänniemen ranta-asemakaava-alueelle. **Tavoiteaika:** Uusi kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

Venäänniemen ranta-asemakaava-alueen rajaus.



### 4 Lehtikankaantie 33 ja 35

Tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen liikekäytöstä asumiseen ja rakennusoikeuden tarkastelu. Rakentaminen sovitetaan Lehtikankaan alueen rakentamistapaan. Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäytösopimus. Kaavoitus on tullut vireille 15.2.2023.

**Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

### 5 Vanamon päiväkotiki

Vanamon päiväkodin piha-alueen laajennus ja pysäköinti- ja liikennejärjestelyt edellyttävät kaavan päivittämistä. Kaavoitus on tullut vireille 15.2.2023. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.

### 6 Lukkarinpolku

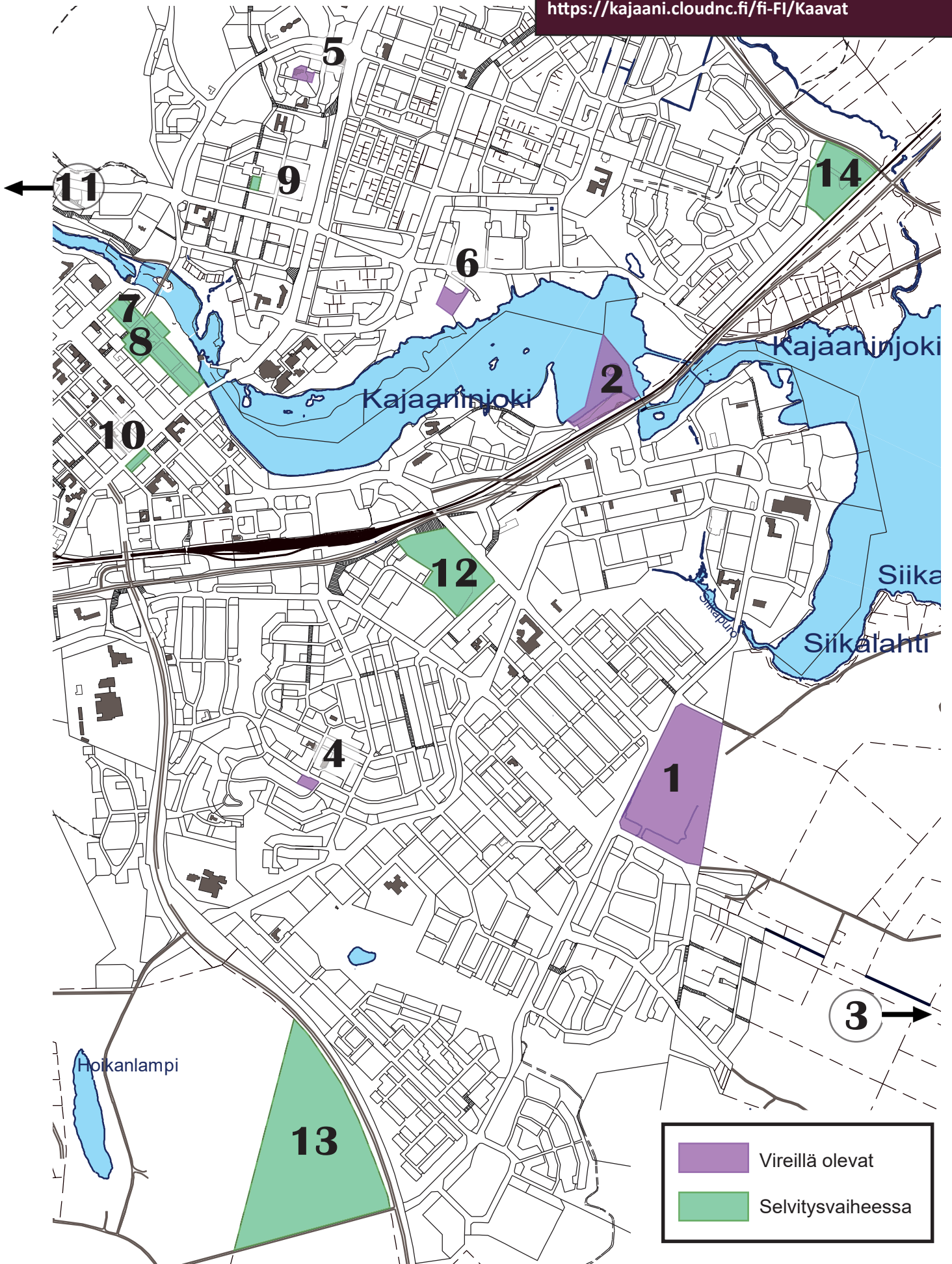
Alue sijaitsee Lukkarinpolun päässä, erinomaisella paikalla lähellä jokea ja kevyen liikenteen reittejä. Alue sijaitsee lähellä Kaukametsän palveluita ja keskustaa. Alueen kaavoitus vastaa rivitalotonttikysyntään. Alueelle on tehty luontoselvitys 2022. Kaavoitus on tullut vireille 15.2.2023. **Tavoiteaika:** Kaavaluonnos tulee nähtäville 2023.



## 7

Kaavoituskatsaus 2023

Lukkarinpolun alueen kaavoitus on vireillä.  
(Kuva: Piia Väyrynen, 2022)



# Asemakaavoitus

## Selvitysvaiheessa olevat asemakaavat

Seuraavat asemakaavahankkeet tulevat todennäköisesti vireille. Aluerajaukset ovat likimääräisiä, vireilletulojärjestys on avoin ja aikataulu suuntaa antava. Hanke voi tulla vireille useassa osassa tai tässä esitettyä pienempää tai laajempaa aluetta koskevana.

Lisäksi vireille voi tulla mahdollisia muita asemakaavan muutoksia esim. liittyen rakennushankkeisiin.

## 7 Välikadun kerrostalot

Tarkastellaan Välikadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön. Välikadun koillispuolen matala rakennuskanta on elinkaarensa päässä ja alkaa uudistua hankekohtaisesti. Hankekaavoitus kehittää ja täydentää keskustaa. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan keskustan vaihtelevankorkuiseen rakennuskantaan ja rakennusoikeutta tarkastellaan kokonaisuutena. Kaava-alueita voidaan jakaa selvitysvaiheen jälkeen osiin, jolloin asemaavoja laaditaan korttelikohtaisesti tai useamman tontin kokonaisuuksina. Alueelle sijoittuu osittain kahden valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaavaan liittyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2023.

## 8 Raatihuoneentorin funkiskortteli

Sokoksen korttelin kaavoituksen tavoitteena on suojella korttelin arvokas rakennuskanta ja sovittaa uudisrakentaminen korttelin

rakentamiseen. Kortteli on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Kajaanin Kauppakadun funkistalot ja Raatihuoneentori. Rakentaminen rajaa Raatihuoneentoria. Rakentamisen korkeus täytyy sovitaa ympäröivään rakentamiseen. Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukainen. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2023.

## 9 Teppanan Siwa

Tavoitteena on liikekiinteistön korvaavan asuinkerrostalon sovitaminen Teppanan kerrostaloalueelle. Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukainen. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2024.

## 10 Lönnrotinkatu 3-5

Tarkastellaan Lönnrotinkadun täydennysrakentamista liike- ja asuinkäyttöön ja rakennusten mahdollista korottamista IV-V-kerrokseen. Tutkitaan lähikiinteistöjen autopaikkojen sijoittamismahdollisuutta Kalevankadulle. Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukainen. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2023.

## 11 Peuraniemen jätevedenpuhdistamo

Uuden jätevedenpuhdistamon sijoittamis ja pääprosessivaihtoehtoja on tarkasteltu esisuunnitelmassa 2021. Esisuunnitelmassa tarkasteltiin kolmea mahdollista sijaintipaikkaa Peuraniemen läheisyydessä. Paikaksi valittiin sijainti nykyisen puhdistamon välittömässä läheisyydessä. Asemakaava laaditaan valitun vaihtoehdon mukaan. Jätevedenpuhdistamo tulee rakennettavaksi

vuosikymmenen loppuun mennessä. Ei rajoituksia kartalla. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2024.

## 12 Rajavartioston 2. vaihe

Rajavartioston alue on linjattu maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2014-2018 arkkitehtikilpailun perusteella kerrostaloalueeksi. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle asemakaavoitettiin asuinkerrostaloja, palveluita ja kauppaa. Kerrostalomäärän lisääminen alueelle voi olla haasteellista kysynnän näkökulmasta ja alue voisi toimia paremmin pientaloalueena. Alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt ja alueen kaavoittaminen voi edellyttää maan hankintaa kaupungille. Alueelle on mahdollista toteuttaa arviolta 30-40 pientalotonttia. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2025.

## 13 Sotkamontien teollisuusalue

Alueen kaavoitus vastaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden tonttitarpeeseen. Alueelle on mahdollista kaavoittaa eri kokoisia teollisuustontteja hyvien liikenneyhteyksien äärelle. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2024.

## 14 Patrosentie

Alueella toimiva kierrätystoiminta halutaan laajentaa tällä hetkellä asemakaavassa liikekäyttöön varatuille tonteille ja katualueelle. Toiminnan laajentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukainen. **Tavoiteaika:** Kaavoitus tulee vireille 2024.

# 9

Kaavoituskatsaus 2023



# Selvitykset

Selvitykset muodostavat kaavan lähtötietoaineistoa, jonka pohjalta kaavaa laaditaan ja vaikutuksia arvioidaan. Kaavoja varten tehdään selvityksiä jo ennen kaavojen vireille tuloa selvitysvaiheessa mutta selvityksiä voidaan täydentää vielä myöhemmin kaavoituksen kulun aikana. Kaava-alueita koskevien selvitysten lisäksi tehdään laajempaa aluetta koskevia selvityksiä ja strategioita, jotka täytyy ottaa huomioon yhtä kaava-aluetta laajemmin.

## Koko Kajaania koskevia selvityksiä ja strategioita

- Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet, Kainuun liitto ja Kainuun ELY-keskus, 2018
- Kajaanin liikennejärjestelmäsuunnitelma, WSP, 2021
- Kaupunkistrategia 2023-2026, 2022
- Kajaanin tuulivoimaohjelma 2035, Sweco, 2022
- Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2023-2026, 2023

## Keskustaajaman aluetta koskevia selvityksiä ja strategioita

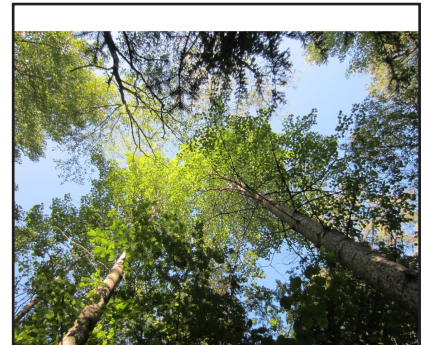
- Keskustaajama 2035 osayleiskaavan luontoselvitys, FCG, 2014
- Kajaanin meluselvitys, SITO, 2014
- Kajaani, Keskustaajaman osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Museoviraston arkeologiset kenttäpalvelut
- Selvitys Kajaanin keskustaajaman kulttuuriympäristöstä kaavoitusta varten, Kainuun museo, 2017
- Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma, SITO, 2017
- Kajaani–Sotkamo rakennemalli, Sweco, 2017
- Kajaanin keskustan pysäköintistrategia, Ramboll, 2019
- Renforsin Rannan teollisuusmeluselvitys, WSP, 2019
- YKR-demo-hanke, Suomen ympäristökeskus, 2020
- Liikennelaskennat, 2022

## Asemakaava-alueita koskevia selvityksiä

- Huparin tärinäselvitys, Ramboll, 2014
- Venäänniemen luontoselvityksen tarkistus, UPM Oyj, 2015
- Venäänniemen lintu- ja liito-oravaselvitys, Parviainen, 2015
- Kauppapuiston liito-oravaselvitys, Pöyry, 2015
- Venäänniemen ranta-asemakaava-alueen laajennusalueen luontoselvitys, UPM Oyj, 2018
- Sotkamontien risteyksen liito-oravaselvitys, FCG, 2019
- Kajaanin Rinnekadun, Kehräämöntien ja Lehtikan kaantien meluselvitykset, WSP, 2020
- Lukkarinpolun luonto- ja liito-oravaselvitys, 2022

## Osayleiskaava-alueita koskevia selvityksiä

- Kajaanin lentoasema, lentokonemeluselvitys, Finavia Oy, 2016
- Osayleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi (mm. Paltaniemi), Museoviraston arkeologiset kenttäpalvelut, 2018
- Paltaniemen luontoselvitys, FCG, 2019
- Hevossuo–Teerisuon luontoselvitys, Pöyry, 2020



Lukkarinpolun asemakaavan luontoselvitykset 2022  
Kajaanin kaupunki  
10.11.2022



Vuonna 2022 hyväksyttiin Kajaanin tuulivoimaohjelma 2035.

Vuonna 2022 valmistui Lukkarinpolun luontoselvitys.

# Yhteystiedot

**Postiosoite:**

PL 133, 87101 Kajaani

**Käyntiosoite:**

Kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. krs

**Asiakaspalvelu ajanvarauksella.** Ajanvaraus tapahtuu asiakaspalvelunumeron kautta.

**Asiakaspalvelunumero:**

044 7148 230

Asiakaspalvelunumero palvelee ma-pe klo 9.30-11.00 ja 12.30-14.30.

Kajaani Infon puhelinvaihde: 08 6155 2555

**Sähköpostit:**

Kirjattava asiointi: [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi)

Muut asiat: [etunimi.sukunimi@kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kajaani.fi)

**Verkkosivut:**

[www.kajaani.fi/kaavoitus](http://www.kajaani.fi/kaavoitus)

**Kaavoituksen henkilökunta:**

- kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori
- kaavoitussihteeri Tiina Määttä
- kartoittaja Tuija Kaarakainen

**Asemakaavoitus**

- kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen
- asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
- kaavasuunnittelija Riitta Korhonen

**Yleiskaavoitus**

- kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen
- kaavasuunnittelija Enja Valkonen

